

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-six octobre,

Le Bureau du syndicat mixte de gestion du Parc naturel régional du Verdon s'est réuni à 14h00 à la salle Rébory, domaine de Valx à Moustiers Sainte Marie sous la présidence de M. Bernard CLAP.

Nombre de membres		
En exercice	Présents et représentés	Votants
22	10 + 4	14
Total des voix : 17		

Etaient présents :

7 représentants des communes (1 voix chacun) : **Bernard CLAP** (Trigance) ; **Jean-Marie PAUTRAT** (Allons) ; **Jacques ESPITALIER** (Quinson) ; **Paul CORBIER** (St Julien du Verdon) ; **Jacques AVANIAN** (Artignosc sur Verdon) ; **Jean-Pierre BAGARRE** (Aiguines) ; **Antoine FAURE** (Aups)

2 représentants des établissements publics de coopération intercommunale : (1 voix) :

Christophe BIANCHI (Durance Luberon Verdon Agglomération) ; **Michèle BIZOT-GASTALDI** (Communauté de communes Alpes Provence Verdon)

1 représentant des départements : (2 voix) : **Claude BONDIL**

Date de convocation
13/10/2023

Délibération
n°23_10_B8_16

Ont donné pouvoir (1 voix chacun) : **Arlette RUIZ** (St Julien le Montagnier) à Paul CORBIER ; **Bruno BICHON** (Thorame-basse) à Jacques ESPITALIER ; **Magali STURMA-CHAUVEAU** (Rougion) à Michèle BIZOT-GASTALDI

A donné pouvoir (3 voix) : **Jean-Charles BORGHINI** (Conseil régional Provence Alpes Côte d'Azur) à Bernard CLAP

Convention d'occupation temporaire entre le Parc du Verdon, le Conservatoire et Pauline Gervais

Le domaine de Valx-Félines se situe sur la commune de Moustiers-Sainte-Marie et s'étend sur 240 ha. Il a été acquis progressivement par le Conservatoire du littoral et des rivages lacustres. En 1999, le Parc naturel régional du Verdon devient gestionnaire du site pour 30 ans et la Maison du Parc s'installe dans la Bastide de Valx en 2001.

Le Parc naturel régional du Verdon gère donc aujourd'hui ce site composé de boisements, de pâturages, de prairies, de champs cultivables mais aussi de plusieurs bâtiments à restaurer et préserver.

Les parcelles concernées par la présente convention, situées sur le site de Montdenier (Ferme de Félines n°04/309), ont été classées au domaine propre du Conservatoire du littoral par délibération de son conseil d'administration et relèvent par conséquent du domaine public.

Une convention de gestion du site global de Valx- Félines en date du 14/06/1999 a été conclue entre le Conservatoire du littoral et le Syndicat mixte du Parc naturel régional du Verdon, assortie d'un plan de gestion.

Une convention de cession de droits réels du site Montdenier (ferme de Félines) a été conclue entre ces deux mêmes entités en date du 16/06/2013.

Compte tenu de l'intérêt pour le Conservatoire du littoral de favoriser la gestion des espaces protégés, d'assurer un gardiennage des lieux et de maintenir un usage au bâtiment acquis cohérent avec le plan de gestion mis en place sur le domaine, compte tenu de la situation personnelle des chevières de Valx qui ne souhaitent plus cohabiter, il a été proposé à Mme Pauline GERVAIS, chevière sur la ferme de Valx d'occuper un des appartements de félines pour une durée d'un an, éventuellement renouvelable annuellement par accord exprès, dans la limite d'une durée maximale de 3 ans.

La Bénéficiaire serait autorisée et s'engagerait à installer un poêle (dont elle resterait propriétaire) dans l'appartement à condition que le tubage et le raccordement soient réalisés par un chauffagiste professionnel. Elle s'engagerait également à effectuer un ramonage annuel et à installer un détecteur de CO et de fumée. L'ensemble de ces travaux et prestations d'entretien seraient pris en charge par le bénéficiaire en l'échange d'un dégrèvement sur le loyer de 50 %.

La redevance d'occupation de ce logement est fixée à 250 € / mois soit 3000 € / an.

A la redevance calculée s'ajoutera :

- les charges d'électricité : forfait de 732 € / an,
- les charges de filtration de l'eau : forfait de 125 € / an,

Soit un forfait global de 857 € / an, payable mensuellement.

Le montant de la redevance (charges incluses) s'établit donc à **321,41 € / mois**.

La convention est établie sur une période d'un an à compter du 1^{er} novembre 2023.

REÇU EN PREFECTURE

le 10/11/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-004-250401072-20231026-DEL23_10_B8

... / ...

Entendu l'exposé du Président,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité les membres du Bureau

- approuvent la convention d'occupation d'un logement à Félines avec Mme Pauline GERVAIS.
- autorisent le Président à la signer ainsi que toute pièce utile à la poursuite de cette affaire.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et l'an susdits

Suivent les signatures

Acte rendu exécutoire
Après transmission en Préfecture
Le
et publication le

Pour extrait conforme

Le Président
Bernard CLAP



DEL23_10_B8_16